

Số: /QĐ-STN&MT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho ông Lê Văn Thu và bà Hoàng Thị Hoạt;  
địa chỉ thửa đất: xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Tờ trình số 37/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18/01/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Thu và bà Hoàng Thị Hoạt kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 392164 do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 17/6/2009 mang tên ông Lê Văn Thu và bà Hoàng Thị Hoạt; địa chỉ thửa đất tại Xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

### **Điều 2:** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Thu và bà Hoàng Thị Hoat; ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo uỷ quyền tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường); Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông bà Lê Văn Thu - Hoàng Thị Hoat chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Hà Đông;
- Ông Lê Văn Thu - Bà Hoàng Thị Hoat;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phùng Đình Ảnh**